



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

29 апреля 2021 года

№ 429

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (по решению Свердловского областного суда от 12 октября 2020 года № 3а-336/2020 по исковому заявлению ООО «Даниловское»)

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (Приложение 1);

2. Установить размеры платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в общежитии (при наличии постоянной или временной регистрации по месту жительства) (Приложение 2);

3. Решение Первоуральской городской Думы от 30 января 2020 года № 262 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Дата подписания:

« 29 » апреля 2021 г.

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Категории домов по степени благоустройства		Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб./м ² с НДС в месяц
1		2
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	негазифицированные	16,65
	газифицированные	17,10
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом (действующим) без лифта	негазифицированные	17,86
	газифицированные	18,31
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом (действующим) и лифтом	негазифицированные	20,76
	газифицированные	21,21
Многоквартирные дома, не имеющие одного вида благоустройства	негазифицированные	11,93
	негазифицированные с шамбо	10,63
	газифицированные	12,38
	газифицированные с шамбо	11,08
Многоквартирные дома, не имеющие двух видов благоустройства	негазифицированные	10,63
	негазифицированные с шамбо	8,86
	газифицированные	11,08
	газифицированные с шамбо	9,31

Многоквартирные дома, не имеющие трех видов благоустройства, неблагоустроенные	негазифицированные	6,22
	негазифицированные с шамбо	5,57
	газифицированные	6,67
	газифицированные с шамбо	6,02

Примечание:

1. В случае расхождения размера платы за содержание жилого помещения, установленного настоящим решением Первоуральской городской Думы и принятым на общем собрании собственников, для нанимателей жилого помещения принимается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный на общем собрании собственников.

2. Степень благоустройства многоквартирного дома определяется наличием и составом внутридомовых инженерных систем. К элементам благоустройства относятся водопровод, центральное отопление, электрическое освещение и другие виды коммунальных удобств.

3. Размер платы за содержание жилого помещения определяется, исходя из общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас.

4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, выставляется отдельно и в размер платы за содержание не входит. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

5. Плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов не включена в размер платы за содержание, определяется исходя из объемов фактически вывезенных жидких бытовых отходов.

6. Размеры платы за содержание жилого помещения определены исходя из «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2013 №290.

Верно:



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 29 апреля 2021 года № 429

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН,
ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ
(ПРИ НАЛИЧИИ ПОСТОЯННОЙ ИЛИ ВРЕМЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА)

№ п/п	Вид услуг	Размер платы, руб./м2 с НДС в месяц
1	2	3
1.	Содержание мест общего пользования в общежитиях	18,40

Верно:

